

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 新建金属密封零部件车间
项 目 编 号 2203-370215-89-01-206627
建 设 地 点 即墨区通济街道办规划十一路 88 号
验 收 单 位 青岛鑫日新材料有限公司

2023 年 07 月 25 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	新建金属密封零部件车间	行业类别	建筑类
主管部门 (或主要投资方)	青岛鑫日新材料有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	青州市即墨区行政审批服务局 即行审建(二)(水保)(准)字[2023]第(021)号 2023年4月12日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2021年5月-2023年4月		
水土保持方案编制单位	青岛凯祥瑞工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	华瑞国际项目管理有限公司		
水土保持监测单位	/		
水土保持施工单位	青岛新时道建筑安装有限公司		
水土保持监理单位	华瑞国际项目管理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	/		

二、验收意见

2023 年 7 月 25 日，根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365 号）和《山东省生产建设项目水土保持标准化监管暂行办法》的通知（鲁水规字[2019]5 号），青岛鑫日新材料有限公司在青岛市即墨区主持召开了新建金属密封零部件车间（后简称项目）水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位青岛鑫日新材料有限公司、监理单位华瑞国际项目管理有限公司、水土保持方案编制单位青岛凯祥瑞工程咨询有限公司、施工单位青岛新时道建筑安装有限公司等单位的代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表部分成员，会前查看了工程现场，查阅了相关技术资料，会上验收组成员听取了水土保持设施验收单位的汇报，以及方案编制、施工等单位的相关汇报，经质询、讨论，形成了水土保持设施验收意见：

（一）项目概况

本项目位于即墨区通济街道办规划十一路 88 号。项目为新建建设类项目，建设内容主要包括新建厂房车间 2 栋，购置国产设备，新建干洗设备气封装置生产线一条，以及新建干洗设备轴封装置生产线一条。本项目总占地面积 0.7662hm^2 ，全部为永久占地。总建筑面积为 8273.92 m^2 ，建筑密度为 54%，绿地率 10.08%，容积率 1.62。项目共建设停车位为 34 个。

本项目土石方挖方总量为 0.32 万 m^3 ，填方总量为 0.32 万 m^3 ，无余方无借方，土石方挖填合理，项目建设产生的土石方无乱弃现

象。

本项目建设工程期已于 2021 年 5 月开工（包括施工准备期），于 2023 年 4 月完工，总工期 24 个月。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2023 年 4 月 12 日，取得了青岛市即墨区行政审批服务局关于新建金属密封零部件车间水土保持方案审批准予水行政许可决定书即行审建（二）（水保）（准）字[2023]第（021）号。批复的防治责任范围 0.7662hm^2 ，项目批复文件和水土保持方案确定的目标值为：水土流失治理度 95%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 98%，表土保护率 95%，林草植被恢复率 97%，林草覆盖率 10.08%。项目取得青岛市即墨区行政审批服务局意见后，未发生水土保持重大变更。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目主体工程设计单位华瑞国际项目管理有限公司完成了施工图设计（含水土保持措施），用以指导水土保持施工建设。

（四）水土保持监测情况

根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保[2019]160 号）要求，本项目在实际施工过程中未开展水土保持监测工作。但项目施工期间积极落实相关水土保持措施，在施工期间未发生较大的水土流失事件。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2023 年 4 月，建设单位组织开展了本项目的水土保持设施验收工作，通过实地勘察，多方收集并查阅设计、施工等相关资料，

依据现场调查、核查，完成了水土保持设施初验工作。

水土保持设施验收情况：水土保持补偿费已依法依规缴纳，水土保持法定程序完整；项目实际扰动地表面积为 0.77hm^2 。实际完成的主要水土保持工程量为：排水工程 337m；土地整治 0.08hm^2 ；绿化措施 778m^2 ；临时洗车槽 1 座；临时覆盖 6800m^2 等水保措施，实际完成水土保持总投资 31.54 万元。

验收报告主要结论为：本项目依法编报了水土保持方案，项目依法落实了水土保持方案及批复文件要求的各项水土保持措施，措施体系可行，布局合理；达到了批复文件和水土保持方案确定的目标值：水土流失治理度达到 97%，土壤流失控制比达到 1.0，渣土防护率达到 99%，表土保护率达到 97%，林草植被恢复率达到 99%，林草覆盖率达到 10.08%；水土保持工程质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为，建设单位依法编报了水土保持方案，项目实施过程中，落实了水土保持方案及批复文件的要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，水土保持设施质量总体合格，依法依规缴纳了水土保持补偿费，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

水土保持设施验收通过后，建设单位、运营管理单位应进一步

加强水土保持设施管护和后续管理工作，确保水土保持功能持续发挥效益。

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组长	陈本杰	青岛鑫日新材料有限公司	项目负责人		建设单位
成 员	刘兆泽	华瑞国际项目管理有限公司	总监		监理单位
	范婷婷	青岛凯翔瑞工程咨询有限公司	技术员		水土保持方案 编制单位
	戴岩胜	青岛新时道建筑安装有限公司	项目经理		施工单位
	刘桂香	青岛市工程咨询院	正高级工程师		省库专家

附

件

附件一 项目立项

企业投资项目备案证明

青岛鑫日新材料有限公司：

你单位新建金属密封零部件车间备案申请材料已收悉。申请材料声明，该项目属于《产业结构调整指导目录》（鼓励类：合金钢、不锈钢、耐候钢高强度紧固件、钛合金、铝合金紧固件和精密紧固件；航空、航天、高铁、发动机等用弹簧；高精度传动联结件，大型轧机联结轴；新型粉末冶金零件：高密度（ ≥ 7.0 克/立方厘米）、高精度、形状复杂结构件；高速列车、飞机摩擦装置；含油轴承；动车组用齿轮变速箱，船用可变桨齿轮传动系统、2.0 兆瓦以上风电用变速箱、冶金矿山机械用变速箱；汽车动力总成、工程机械、大型农机用链条；重大装备和重点工程配套基础零部件），符合国家产业政策。根据《企业投资项目核准和备案管理条例》及相关管理规定，原则同意该项目备案。有关事项证明如下：

一、项目单位：青岛鑫日新材料有限公司

二、项目名称：新建金属密封零部件车间

三、建设地点：即墨区通济街道办规划十一路 89 号

四、建设内容及规模：项目总占地面积 14.47 亩，新征建设用地 14.47 亩，规划建筑面积 12000 平方米，新建厂房 12000 平

方米,购置国产设备160台套;新建年生产20000件干洗设备气封装置生产线一条 新建年生产12000件干洗设备轴封装置生产线一条

五、项目计划总投资26000万元。其中,固定资产投资25000万元,包括设备工器具购置费15000万元,建筑安装工程费8000万元,工程建设其他费1000万元,预备费1000万元。铺底流动资金1000万元。

项目资金来源为自有资金26000万元。

六、若上述备案事项发生重大变化,请你单位及时通过在线审批监管平台办理备案变更手续,并告知备案机关。

七、请依照法律法规和国家有关规定,及时办理环境影响评价、安全生产审查、节能审查等各项手续。

八、请你单位于每月5日前,登陆国家重大建设项目库(<http://kpp.ndrc.gov.cn>),更新项目进展情况。

九、请你单位在项目开工、建设期年底、竣工后30日内,登录青岛投资项目在线审批监管平台(<http://qdsp.qingdao.gov.cn/investment/index.aspx>),在“我的项目”中如实填报项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息。

十、项目单位应当对备案信息真实性负责。主管部门将依据《企业投资项目核准和备案管理条例》《企业投资项目核准和备案管理办法》,按照“双随机、一公开”原则,对项目实施情况

开展事中事后监管。

即墨区发展和改革局

2022 年 3 月 15 日

项目统一编码：2203-370215-89-01-206627

查询网站：青岛投资项目在线审批监管平台



查询二维码：

请妥善保管该文件，避免信息泄露

附件二、水土保持方案批复

项目编码：2203-370215-89-01-206627

青岛市即墨区行政审批服务局 关于新建金属密封零部件车间水土保持方案审 批准予水行政许可决定书

即行审建(二)(水保)(准)字〔2023〕第(021)号

青岛鑫日新材料有限公司：

本机关于 2023 年 4 月 12 日受理你单位关于“新建金属密封零部件车间”水土保持方案审批的申请。

经审查，“新建金属密封零部件车间”水土保持方案审批申请材料齐全，根据你单位作出的承诺和专家签署的同意意见等，依据《中华人民共和国行政许可法》《水行政许可实施办法》和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号），决定准予许可。

请你单位严格按照法律法规规定和承诺内容做好水土保持工作。负责本项目监管的水行政主管部门将加强后续监管，对你单位履行承诺的情况进行检查，如未履行承诺，我单位将依法撤销行政许可决定并依法进行处理。

青岛市即墨区行政审批服务局(审批印章)

2023 年 4 月 12 日



附件三、土石方说明情况

土方说明

项目名称：新建金属密封零部件车间

项目地址：即墨区通济街道办规划十一路 88 号

项目单位：青岛鑫日新材料有限公司

本项目总挖方量为 0.32 万 m^3 ，总填方量 0.32 万 m^3 ，无借方；
无余方，挖填平衡，特此证明。



青岛鑫日新材料有限公司

2023 年 3 月

附件四、不动产权证书

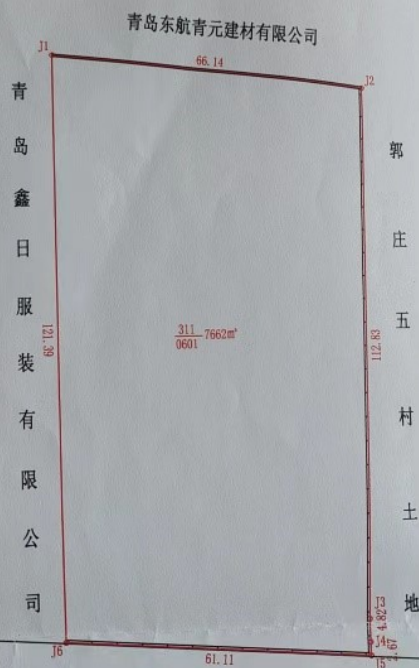


鲁 (2021) 青岛市即墨区 不动产权第 0029956 号		附 记	
权利人	青岛鑫日新材料有限公司	国有建设用地使用权首次登记:	
共有情况			
坐 落	即墨区通济街道办事处规划十一路88号		
不动产单元号	370282003265GB00006W00000000		
权利类型	国有建设用地使用权		
权利性质	出让		
用 途	工业		
面 积	7662.00 (共用土地使用权面积)		
使用期限	土地使用期 起 2071年05月20日 止		
权利其他状况	姓名: 青岛鑫日新材料有限公司 证件号码: 91370282MA3TTQ5U5Y 土地使用权面积: 7662.0m²		



附图页


宗地图
370282003265GB00006
(J3-46-311)



规划十一路

用地单位	青岛鑫日新材料有限公司		
座落	即墨区通济街道办事处规划十一路88号		
测绘	赵文浩	长度单位	米
审核	雷钦	面积	7662m²
比例尺	1:1000	日期	
坐标系统	CGCS2000国家大地坐标系		
测绘单位	山东万里仁和测绘工程有限公司		


附件五、水土保持补偿费



中华人民共和国
税收完税证明

No. 337028210900080490
国家税务总局青岛市即墨区税务局第一税务所

填发日期：2021 年 9 月 17 日 税务机关：所

纳税人识别号	91370282MA3TTQ5U5Y			纳税人名称	青岛鑫日新材料有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
337026210900183144	水土保持补偿费收入	水土保持补偿费收入—建设期收入	2021-09-17 至 2021-09-17	2021-09-17	¥9,194.40	
金额合计 (大写) 人民币玖仟壹佰玖拾肆元肆角					¥9,194.40	
		填 票 人 隋萧羽	备注 一般申报 正税, 税款所属机关: 国家税务总局青岛市即墨区税务局 13702820000 水土保持补偿费收入—建设期收入			

妥善保管

附件六、现场照片



建筑物现状



道路工程现状



绿化工程现状



区内停车位现状